

ΚΑΛΥΒΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 49163/01/ΒΤ/0127
ΕΑΡΑ : Ανώνυμος Αναρτησιμότητα 23.25. 145 64 ΚΗΦΕΙΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
 (δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματώνοντας και μη, κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις αποχτούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΑΛΥΒΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση/πώληση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυακού μας εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 Επωνυμία: Ανώνυμη Εταιρεία
 Διεύθυνση διαδικτυακού: www.kalyvatiki.gr
 Ηλεκτρονική επικοινωνία από το Διαδικτυακό Σύνταγμα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις Νέοις Ελεγκτικές Ελεγκτικές Εταιρείες: info@kalyvatiki.gr
 Τίπος: Εξυπηρέτηση πελατών
 Διεύθυνση διαδικτυακού: www.kalyvatiki.gr
 Ηλεκτρονική επικοινωνία από το Διαδικτυακό Σύνταγμα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις Νέοις Ελεγκτικές Ελεγκτικές Εταιρείες: info@kalyvatiki.gr
 Τίπος: Εξυπηρέτηση πελατών
 Διεύθυνση διαδικτυακού: www.kalyvatiki.gr
 Ηλεκτρονική επικοινωνία από το Διαδικτυακό Σύνταγμα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις Νέοις Ελεγκτικές Ελεγκτικές Εταιρείες: info@kalyvatiki.gr
 Τίπος: Εξυπηρέτηση πελατών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
 Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Διοργανωσιμότητα ενόμισμα πάγια στοιχεία	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.539	4.539
Αποθέματα	0	0
Απορρίψεις από πωλήσεις	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7	5
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρχιζόμενα για πώληση	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.546	4.544

ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011
Μετοχικά Κεφάλαια	5.748	5.748
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(1.200)	(1.241)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	4.488	4.507
Μεσοπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	0	0
Προβλεπόμενες / Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	4
Βραχυπρόθεσμες Δυναμικές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54	33
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρχιζόμενα για πώληση	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	58	37
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	4.546	4.544

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Κόστος εργασιών	0	0
Μισθός κέρδη / (ζημιές)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(19)	(26)
E.B.I.T.D.A.	(19)	(26)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(19)	(26)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(19)	(29)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0	0
Συνεχρηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(19)	(29)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0099)	(0,0147)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(19)	(26)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως 1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα	4.507	4.536
Συνεχρηματικά συνολικά έσοδα προ φόρων	(19)	(26)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Άρνηση / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	4.488	4.507

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
 Ποσό εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(19)	(26)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	0	0
Προβλεπόμενες	0	0
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Ζημιές (κέρδη) από απομνημόσυνη διαγραφή/απομνημόσυνη ακύρωση	0	0
Ζημιές (κέρδη) από απομνημόσυνη επενδυτική ακύρωση	0	0
Απομνημόσυνη αξία διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	0
Εσοδα συμμετοχών	0	0
Εσοδα έσοδα κέρδη/ζημιές επενδύσεων	0	0
Απόσβεση επενδυμένων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0	0
Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
	(19)	(26)
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμικών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απομνημόσυνη	0	0
Μείωση / (αύξηση) απομνημόσυνη	(1)	(1)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	20	20
(Μείωση)	0	0
Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα	(2)	(0)
Καταβλητέα φόροι	0	0
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(0)	(2)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Απόσβεση διαθεσίμων, συνεισφοράν, κοινοπρασιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	0
Εισπραξιές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	0
Εισπραξιές από πωλήσεις συμμετοχών και χρηματικών	0	0
Τόκοι εισπραξιές	0	0
Εισπραξιές επενδυμένων επενδύσεων πάγιου περιουσιακών στοιχείων	0	0
Μερίσματα καταρτιζόμενα	0	0
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπραξιές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εκπληρωθέντες δανείων	0	0
Εισπραξιές από εισπληρωθέντα / ανακτηθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μορφές (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Αμοιβές μελών διοικητικού Συμβουλίου	0	0
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρά αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(0)	(2)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	0	8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	0	6

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επένδυση στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι δεν κατέστη εφικτή η συνεκτίμηση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την εύλογη αξία του λογιστικού διαθέσιμου προς πώληση χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού € 4.539 π.λ., με συνέπεια την αδυναμία προσδιορισμού της όποιας υφιστάμενης απομνημόσυνης αξίας των προαναφερθέντων περιουσιακών στοιχείων.

2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με το ΕΛΜΑ Α.Ε.Ε.Α. η οποία συμπεριλαμβάνει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2012 (έμμεση συμμετοχή) με ποσοστό 79,10%.

3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

4. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλεπόμενα για τις ανάγκες φορολογικού χρήσεως ύψους € 4 π.λ., ενώ δεν υφίσταται άλλες οργανωμένες λοιπών προβλεπόμενων.

5. Η Εταιρεία δεν αποσβεσθεί προσημαστικά λόγω της κλεισίσεως όσο και στο στο τέλος της προηγούμενης χρήσεως.

6. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2012 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων αναφέρονται από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της κλεισίσεως χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ):

α) Έσοδα 0
 β) Έξοδα 6
 γ) Απαιτήσεις 40
 δ) Υποχρεώσεις 7
 ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 6
 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 0
 ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 0

8. Τόσο κατά την κλεισίση όσο και την προηγούμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.

9. Τα βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.

10. Το E.B.I.T.D.A. ορίζεται ως κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (στο E.B.I.T.D.A. δεν περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις των επενδυμένων πάγιων επενδύσεων και τα κέρδη/ζημιές πάγιων στοιχείων).

11. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλεισίσεως χρήσεως δεν είχε ποσά από λοιπά συνολικά έσοδα.

Κηφισιά, 28 Μαΐου 2013

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Ιωάννου Κουρτίσης
 ΑΔΤ Χ 066681

Ο Ενεταλμένος Σύμβουλος

Παναγιώτης Χ. Κουρτίσης
 ΑΔΤ Ε 620015

Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου

Παναγιώτης Αρχ. Ιωσηφίδης
 ΑΔΤ Μ 207889, ΑΜ 48760 Α' ΤΑΞΗΣ