

ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 49183/01ΑΤ/Β/01/217

ΕΔΡΑ : Αγίων Αναργύρων 23-25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συστοιμεία επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδίκτυου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

Σύνθετα Διοικητικού Συμβουλίου : Ιωάννης Μιχαήλ Κορτέσης (Πρόεδρος του Δ.Σ.)
Μιχαήλ Ιωάννου Κορτέσης (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος)
Στυλιανός Ιωάννου Βεράνιος (Μέλος)
Παναγιώτης Κυρίτης του Χρήστου (Μέλος)
Ευστάθιος Μπάρτζης του Ιωάννου (Μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Εποπτεύουσα Αρχή:
Διεύθυνση Διαδικτύου:
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις
Νόμιμος Ελεγκτής:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος έκθεσης επισκόπησης νόμιμου ελεγκτή:

Νομαρχία Αθηνών
www.kalyftaki.gr
26 Μαΐου 2014
Γρηγόρης Ηλ. Κούτρας Α.Μ.ΣΟΕΛ 13601
Διεύθυνση Ελεγκτική Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Γνώμη με επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	4.539	4.539
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Αποθέματα	0	0
Απατήσεις από πελάτες	8	7
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.547	4.546
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.748	5.748
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(1.267)	(1.260)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	4.481	4.488
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	4
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	62	54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	66	58
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	4.547	4.546
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	4.488	4.507
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	(9)	(19)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0
Λοιπές μεταβολές	4.481	4.488
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την εύλογη αξία του λογαριασμού "απόθεμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού" € 4.539 χιλ., με συνέπεια την αδυναμία προσδιορισμού της όποιου υφιστάμενης απομεικτικής της αξίας των προαναφερμένων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ΕΛΜΑ Α.Ε.Β.Ε.Α. η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2013 (έμμεση συμμετοχή) με ποσοστό 79,10%.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.
- Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για τις ανέλεγκτες διαφορές καθώς δεν υφίστανται επίδικες ή υπο διαπίστωση υποθέσεις. Επιπλέον, αναφέρεται ότι η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρεώσεις ύψους € 4 χιλ., ενώ δεν υφίσταται λόγος σχηματισμού λοιπών προβλέψεων.
- Η Εταιρεία δεν απαγορεύει προσωπικά τόσο στο τέλος της κλειστής όσο και στο στο τέλος της προηγούμενης χρήσεως.
- Η Εταιρεία κατά την 31/12/2013 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της κλειστής χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ):
α) Έσοδα 0
β) Εξόδα 6
γ) Απαιτήσεις 0
δ) Υποχρεώσεις 55
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 6
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 0
8. Τόσο κατά την κλειστή όσο και και την προηγούμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.
9. Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.
10. Το Ε.Β.Ι.Τ.Δ.Α. ορίζεται ως Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (στο Ε.Β.Ι.Τ.Δ.Α. δεν περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις των επχορηγήσεων παγίων επενδύσεων και τα κέρδη/ζημιές παγίων στοιχείων).
11. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειστής χρήσεως δεν είχε ποσά από λοιπά συνολικά έσοδα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	0	0
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(8)	(19)
Ε.Β.Ι.Τ.Δ.Α	(8)	(19)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(8)	(19)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(8)	(19)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(8)	(19)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0040)	(0,0096)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(8)	(19)
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε €)		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(8)	(19)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	0	0
Προβλέψεις	0	0
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Ζημιές (κέρδη) από απόκτηση/διαγραφή/παραπώληση ακινήτων	0	0
Ζημιές (κέρδη) από απόκτηση επενδυτικών ακινήτων	0	0
Απομείωση αξίας διαβιβασίων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0
(Έσοδα) έξοδα, (κέρδη) ζημιές επενδύσεων	0	0
Απόσβεση επχορηγήσεων επενδύσεων πάγου ενεργητικού	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(8)	(19)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0	0
Μείωση / αύξηση αποβλήτων	0	(1)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9	20
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	0	0
(Μείον)	(0)	(0)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	0	0
Καταβληθέντα φόροι	1	(9)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		

Επενδυτικές δραστηριότητες:

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρονογράφων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Εισπράξεις επχορηγήσεων επενδύσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	0

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθώσεις (χρεολίσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	1	(9)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	2	(9)

Κηφισιά, 26 Μαΐου 2014

Το μέλος Δ.Σ.

Παναγιώτης Χ. Κυρίτης

ΑΔΤ Σ 620114

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Παναγιώτης Αρχ. Ιωσφιδής
ΑΔΤ Μ 207889, ΑΜ 48760 ΑΙ-ΤΑΞΗΣ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Ιωάννου Κορτέσης
ΑΔΤ Χ 066881